

# **Руководство по ремонту квартиры от компании СТРОЙМАСТЕРМ**

## **Начинаем ремонт квартиры с нуля. Основные моменты**

Подготовка к началу ремонтных работ играет не менее важную роль чем, собственно, сам ремонт вашей квартиры. Достаточно часто бывает, что невнимание к подготовительным работам, как со стороны Заказчика, так и Подрядчика приводит к многочисленным неприятностям. Поэтому прежде чем начать проведение самих работ необходимо предусмотреть все негативные моменты и форс-мажорные обстоятельства, которые могут его сопровождать.

Наиболее простой вариант - косметический ремонт комнат. Здесь от вас требуется только определиться с объёмами работ и решить, какую мебель следует вынести и где её разместить. С капитальным ремонтом дело обстоит гораздо сложнее.

### **Дизайн-проект**

Наличие дизайн-проекта весьма желательно, но не обязательно. В крайнем случае, можно обойтись и собственными представлениями о будущем жилье. Главное - что бы все элементы гармонично сочетались, а сама квартира отвечала вашим представлениям о комфортабельном жилье. Но, доверяя собственному художественному вкусу, всё же воспользуйтесь советами специалистов, рекомендациями опытных знакомых и изучите специализированную литературу. Так вы сможете подчеркнуть много новых интересных идей.

### **Перепланировка**

Если необходим не косметический ремонт квартир, а глобальная перестройка, то вам потребуется решение вопросов юридического плана. Желательно чтобы у вас на руках был заверенный и утверждённый проект перепланировки ещё до начала работ, но, в крайнем случае, это можно сделать и позже. Что же касается самих работ, то не забудьте согласовать свою перепланировку с соседями, возможно, ваша ванная комната будет располагаться над их спальней. И обязательно планируйте квартиру на будущее, как минимум на 5 лет вперёд. Возможно, к этому времени вам понадобится помещение под детскую комнату или рабочий кабинет.

### **Организация работ**

На подготовительном этапе, перед тем как начнётся собственно сам ремонт квартир под ключ, не помешает разработать некий стандарт действий, учитывающий разного рода непредвиденные обстоятельства. Вот некоторые основные моменты:

- Проработать взаимоотношения с коммунальными службами. Для этого необходимо узнать и вывесить на видном месте телефоны диспетчерских электриков, сантехников, газовой службы и иных организаций, а также проинструктировать рабочих, куда и к кому обращаться в различных ситуациях.
- Согласовать с соседями время проведения «шумных» работ.
- Узнать о состоянии соседних квартир. Задача достаточно проблемная и вряд ли вас кто-нибудь пустит к себе домой, но вы можете пообщаться с соседями и узнать в коммунальной службе о наличии жалоб. Это необходимо для того, чтобы вам не пришлось впоследствии платить за старые трещины или протечки на потолке.
- Продумать место парковки для машин, заранее договориться с соседями.
- Решить, что из демонтированного следует выкинуть, а что можно использовать повторно, например на даче.
- Решить вопрос с вывозом мусора, уборкой лестничной площадки и места погрузки.

Проработка данных мероприятий позволит вам увидеть слабые места в организации, предупредить квартирные катаклизмы в

самом зародыше и достойно завершить ремонт с минимальными отклонениями от сметы.

## **Перепланировка - кратко об основном.**

Отсутствие у советских проектировщиков полёта фантазии заставляет многих из нас задуматься о перепланировке. И, подчас это бывает не просто потребностью создания более комфортных условий для проживания, но и насущной необходимостью. Как, например, жить в квартире, где площадь коридора больше чем двух комнат, из которых одна проходная. Но, прежде чем подыскивать бригаду, которая выполнит перепланировку и ремонт квартир под ключ, необходимо убедиться в том, что все работы будут совершены юридически и технически грамотно.

Если говорить в общем, то в перепланировке разрешено всё, что не запрещено. А запрещено следующее:

- нарушение устойчивости и прочности строительных конструкций и несущих стен;
- увеличение подсобной площади за счёт жилой;
- ликвидация или уменьшение вентиляционных каналов;
- перенос ванных комнат и кухонь;
- присоединение коридора к лестничной клетке;
- затруднение доступа к инженерным коммуникациям;
- увеличение площади за счёт добавления лоджий и балконов.

Полный список требований можно уточнить в городской архитектурной организации, в т. ч. уточнить, на какие виды работ наложено «табу» в вашем городе (мир не идеален, и то что «со скрипом» разрешают в Москве может быть однозначно запрещено в Саратове и наоборот). В целом же, исходя из

указанных выше запретов, ремонт комнат можно поделить на три категории:

- Косметический ремонт квартир. Сюда входит замена покрытий, сборка и разборка встроенной мебели, замена инженерного оборудования на аналогичное, и другие мелкие работы. В этом случае не требуется ни разрешений, ни согласований.
- Перепланировка среднего уровня - это разборка ненесущих перегородок или установка новых, пробивка или заделка дверных проёмов, установка дополнительного инженерного оборудования и т. д. Данная перепланировка требует согласования по упрощённому варианту:
  - заказ документов в БТИ;
  - составление эскиза;
  - отметка на плане всех необходимых изменений;
  - подача документов;
  - получение разрешения.
- Капитальная перепланировка, при которой затрагиваются несущие стены, полы и потолки. В этом случае вам необходимо:
  - заказать документы в БТИ;
  - составить Акт технического состояния вашего жилья;
  - подготовить проект перепланировки (вернее заказать его в проектной организации);
  - пройти все стадии согласования (городская или районная архитектура, МЧС и др. инстанции);
  - подать документы и получить разрешение.

Ремонт квартир под ключ с капитальной перепланировкой наиболее сложен на стадии оформления и может потребовать значительных затрат времени и сил. Но можно, за определённую плату, воспользоваться услугами специализированных организаций. Есть и более простой способ - отказаться от юридического оформления. Но такая перепланировка является незаконной и влечёт за собой солидные штрафы с обязательством вернуть квартиру в первоначальное состояние, а также невозможность проведения с ней операций купли-продажи.

## Подготовительные работы при ремонте

Начало любого ремонта, независимо от того предстоят ли вам капитальные работы с перепланировкой или необходим простой косметический ремонт комнат, требует определённых подготовительных работ. В первую очередь необходимо по максимуму освободить помещение от мебели. Если полностью вывезти не представляется возможным, то временно переместите в другую комнату или сдвиньте к центру. Последний вариант, естественно, возможен только в том случае, если речь идёт про косметический ремонт квартир.

Оставшуюся мебель необходимо тщательно накрыть полиэтиленовой плёнкой. Напольное покрытие (паркет, ковролин) требует более серьёзной защиты. Пол необходимо застелить упаковочным картоном и накрыть сверху толстой плёнкой с перехлестом полотнищ не менее 15 см. Стыки следует заклеить широким скотчем. Линолеум более стоек к загрязнениям и для него достаточно толстой плёнки. Большое количество пыли накапливается на стыке пола и стен. Поэтому желательно завернуть пленку на стены или плинтуса и прикрепить малярной липкой лентой, которая, в отличие от скотча, легко снимается с любых покрытий. Малярной лентой следует защитить дверные наличники, плинтуса, начинку электрических розеток (после съёма рамок).

Если косметический ремонт комнат затрагивает и потолок, то необходимо заранее снять светильник или люстру. Для освещения можно оставить один патрон и подвесить его на

крючок. И, наконец, чтобы пыль не попадала в соседнее помещение, повесьте на дверной проем плотную ткань или мешковину. В процессе работы её необходимо постоянно смачивать при помощи распылителя.

В целом же, перед тем как начинать ремонт квартир под ключ, необходимо проанализировать все возможные ситуации. Возможно, понадобится подача и слив воды в соседних помещениях (например, если планируется резка проёмов буром с водяным охлаждением) или обеспечение работы мощного электроинструмента. И не забудьте решить все вопросы с соседями.

## **Основные правила ремонта**

Несмотря на многообразие вариантов дизайн-проектов и безудержный полёт фантазии ремонт квартир под ключ подчиняется определённым закономерностям. На основных моментах мы остановимся в данной статье.

**Итак, вот 8 основных правил, которые можно смело считать универсальными:**

- Весна - время начала работ. Это основной закон, который, к сожалению, хорошо изучили владельцы строительных магазинов. Как не сложно догадаться, это влияет (и не в лучшую для потребителей сторону) на стоимость стройматериалов. Почему -то считается, что ремонт комнат можно проводить только исключительно в весенне-летний период, хотя многие работы можно делать и зимой или, как минимум, заранее приобрести необходимые стройматериалы.
- Планируемое время и стоимость работ умножаем на два. Если вы сами планируете бюджет, то данный коэффициент является скорее правилом, чем исключением. Непредвиденных затрат и обстоятельств возникает более чем достаточно и лучше иметь резерв как в финансовом, так и временном плане, чем изыскивать его аварийном порядке. В том случае, если вы заказываете ремонт квартир под ключ в

строительной компании, то размер резерва должен составлять порядка 15-20% от указанной в смете суммы.

- **Заблаговременно решить вопрос с мебелью.** Даже перед тем как проводить косметический ремонт квартир (не говоря уже о капитальном) необходимо максимально избавиться от всего лишнего - часть выкинуть, часть вывезти на дачу, а остальное расположить таким образом, чтобы она не мешала проведению работ.
- **Стройматериалы не следует закупать до тех пор, пока не решите вопрос с выбором исполнителя.** Например, плиточник точно укажет вам потребное количество плитки и клея с разумным запасом. То же самое касается сухих смесей, обоев, краски и других материалов. Так вы сможете сэкономить на покупке, не создавать дома склад неиспользованных материалов и не искать в срочном порядке где купить две плитки или банку краски.
- **Герметично упакуйте вещи.** Даже если ремонт комнат проходит по отдельности не забывайте, что цементная пыль вездесуща. Застелите полы картоном, плёнкой или газетами иначе мелкие камушки, песок или вода нанесут непоправимый вред вашему паркету или линолеуму.
- **Постарайтесь сразу охватить как можно больший объём работ.** Ведь нет ничего более постоянного, чем временное.
- **Не платите окончательную сумму сразу по завершению работ.** Идеальный вариант - найти незаинтересованного специалиста для приёмки.
- **Не выбрасывайте остатки краски, плитки, обоев или линолеума.** Возможно, они понадобятся позже для устранения мелких повреждений возникших из-за различных житейских обстоятельств.

## **Вероятные проблемы ремонта и пути их решения**

Одной из основных ошибок при ремонте является неправильный выбор соотношения цены и качества. Поиск подрядчика выполняющего ремонт подешевле может привести к тому, что ваши труды увенчаются успехом. Однако следует задуматься о том, почему данная бригада или компания предлагает цены ниже среднерыночных. А система снижения себестоимости очень проста:

- использование дешёвой (соответственно неквалифицированной) рабочей силы;
- экономия на строительных материалах;
- откровенный обман с целью получения аванса.

Естественно, что результат подобного ремонта крайне плачевен, и даже если вы вовремя обнаружите халтуру, и наймёте опытного специалиста, то в этом случае ремонт квартир под ключ обойдётся дороже, чем изначальные услуги опытных мастеров.

**Если вы решили воспользоваться услугами дизайнера, то не забывайте о контроле. В первую очередь он касается следующих моментов:**



- Проверка проектных решений. Те, в которых вы компетентны - проверьте сами, в которых нет - привлечите другого специалиста или подрядчика;
- Не полагайтесь полностью на дизайнера в вопросе выбора и закупки отделочных материалов. Жить в квартире вам, а не дизайнеру, да и фактическую стоимость товара не помешает уточнить в месте закупки. В то же время помните, что откаты дизайнеру от поставщиков - реалья, с которой бесполезно бороться. Главное, что бы это существенно не влияло на стоимость ремонта.
- Проконтролируйте, как часто дизайнер появляется на объекте для осуществления авторского контроля, в каком объёме он осуществляется. Даже если речь идёт про косметический ремонт комнат, то часто проводятся скрытые работы, которые не всегда удобны для подрядчика и которые он может «упростить».

### **И, наконец, основное во взаимоотношениях с подрядчиком:**

- Не верьте тем, кто обещает сделать ремонт быстро (например, евроремонт 100 м<sup>2</sup> за 2 месяца). Это невозможно без нарушения технологии. К примеру, только стяжка сохнет 24 дня. Реальные сроки - около 5 месяцев.
- Нет смысла контролировать объёмы закупаемых материалов (вы всё равно не докажете 10 мешков использовали или 12). Гораздо разумней - проверять соответствие наименований и стоимости, чтобы вместо финской шпатлёвки стоимостью 500 рублей за мешок не использовали российскую по 250 рублей.
- Обязательно контролируйте проведение скрытых работ при капитальном или косметическом ремонте квартир. Это можно делать самостоятельно или с помощью дизайнера. Если же вы не ограничены в средствах, то есть и специализированные компании, осуществляющие технический надзор.

## **Укладка электропроводки**

Наша компания будет рада предложить вам такую услугу, как монтаж или замена электропроводки. Это довольно распространенное желание клиентов, причем как из новых квартир, где их не устраивает типовое расположение розеток и выключателей, так и старых, где проводка часто находится в аварийном состоянии или устарела по всем параметрам. В результате хороший ремонт квартир, офисов или отделка новостроек почти всегда проходит с укладкой электропроводки.

Рассмотрим последовательность действий, которая вас ожидает.

Если требуется замена старой проводки на новую, то ремонт начнется с ее демонтажа, включая розетки и выключатели. На это время будет смонтирована временная электросеть для подачи напряжения на приборы, инструменты и просто для освещения.

Следующим этапом (или первым, если это новостройка) будет укладка электропроводки в гофрорукава или кабельные трассы, которые могут проходить в стенах, полу или потолочных перекрытиях. Сечение и типы кабеля выбирают из соображений ожидаемой нагрузки на сеть и распределению этой нагрузки по выключателям, розеткам и общему автомату защиты.

На выбранных местах после окончания оштукатуривания стен монтируются подрозетники, а после финальной отделки монтируются выключатели и розетки. Если требуется отдельная установка накладок и декоративных рамок, это выполняется после всех отделочных работ.

Вместе с силовоточной сетью, требующейся для снабжения электропитанием плиты, и обычной сетью, в которую будут включаться осветительные приборы и бытовая техника, вам может потребоваться и слаботочная сеть, которая отвечает за электропитание телефона, различных датчиков безопасности и сети Интернет. Эти работы проходят одновременно с укладкой электропроводки.

Все эти работы требуют обязательного тестирования.

Квалификация электриков нашей компании достаточная, чтобы вы смогли нам доверить полностью все работы, которые будут проходить в вашей квартире или офисе, без дополнительного контроля и визитов. То есть мы готовы сделать вам все «под ключ», вам останется только принять готовую работу, к которой - и мы в этом уверены - не будет нареканий.

## **Отделка потолка**

Одним из самых ответственных дел во всем внутреннем ремонте квартиры или офиса можно считать отделку потолка. Почему? Потому что даже мелкие дефекты этого ремонта будут привлекать внимание и гостей, и постоянных обитателей помещения, регулярно производя неприятное впечатление.

Именно поэтому отделка потолка требует ответственной и квалифицированной бригады работников, которую рада вам предложить наша компания. Можете быть уверены, что наши специалисты будут работать «как для себя» и проявят всю аккуратность и тщательность, на которую они способны.

Каким будет ваш потолок вы можете решить сами, после консультации со сторонним дизайнером или нашими менеджерами. Мы можем установить вам натяжные потолки или просто отделать потолок по вашему желанию любимыми материалами, которые вы можете приобрести самостоятельно или переложить эту проблему на нас.

В том случае, если вы хотите сделать капитальный ремонт, все работы по демонтажу старых потолков (и удалению штукатурки)

мы тоже берем на себя, так что вам не придется беспокоиться о поиске разных бригад.

Вы также можете положиться на нас и в вопросе качества работ. Мы можем все сделать «под ключ» так, что ваше присутствие не потребуется совсем. При этом речь идет о любых видах ремонта, так что вы можете заказать у нас капитальный или косметический ремонт, или даже просто отдельно натяжные потолки или отделку потолка. Мы будем рады выполнить для вас работу любой сложности.

На подготовительном этапе к такому важному элементу работ, как отделка потолка, может потребоваться некоторая помощь по части защиты мебели и других предметов интерьера от пыли и грязи. Но о них мы договариваемся в каждом конкретном случае отдельно. Одним словом, если вам нужна отделка потолка - обращайтесь к нам, мы поможем в этом вопросе.

## Отделка стен

Отделка стен - это то, что будет определять стиль интерьера и удобство проживания или работы в нем на долгое время. Вот почему очень важно, чтобы работы по оштукатуриванию, а затем и финишной отделке стен были проделаны с должной степенью аккуратности и добросовестности. Наша компания предлагает вам любые работы в этой области, требующиеся для капитального или косметического ремонта. Мы можем наклеить как бумажные, так и дорогие обои, сделанные из натуральных материалов, уложить плитку, венецианскую штукатурку или просто покрасить ваши стены любыми лакокрасочными материалами. Даже в случае использования импортных строительных материалов, требующих соблюдения технологии их нанесения, вы можете быть уверены, что мы все сделаем «по правилам». Выбор типа ремонта и финишной отделки стен остается за вами и вашим дизайнером. Наши специалисты могут подсказать вам лучшее решение в том случае, если вам понадобится консультация в этом вопросе.

Нужно понимать, что невозможно сделать красивое финальное покрытие без предварительных работ по выравниванию, а иногда и укреплению стен. Они часто требуют удаления старых покрытий и организации новых, что является достаточно сложной и трудоемкой работой, которую мы тоже готовы взять на себя.

Мы учитываем разные состояния стен и назначение различных помещений, поэтому ваша кухня, ванная или даже баня будут отделаны в соответствии с требованиями для таких помещений водостойкими и паростойкими материалами. При необходимости будет уложена гидроизоляция и помещение обработано антисептическими материалами и грунтовками.

Оштукатуривание стен, шпаклевание, установление строительной сетки и т.п. работы наша компания тоже берет на себя, что означает, что вы можете заказать у нас полную отделку стен. Мы выполняем все работы качественно и в срок, и не имеем нареканий от заказчиков.

## **Укладка стяжки**

Среди всех видов ремонта отдельной строкой можно выделить такие его виды, которые требуют замены или укладки стяжки пола. Попробуйте самостоятельно определить, что именно вам нужно, и вы поймете, что вопрос непростой. Кто-то говорит, что ему нужна только сухая стяжка пола, кто-то предлагает использовать самовыравнивающиеся наливные полы, кто-то использовать старые советские технологии.

На самом же деле, выбор технологии укладки стяжки пола определяется многими факторами, в том числе предназначением помещения и выбором основных строительных материалов. Скажем, для обустройства ванной лучше использовать гидроизоляцию и наливные полы, а для ламината требуется сухая стяжка типа тех, что предлагает компания Кнауф.

Решить, как именно будет выглядеть ваша укладка стяжки, вам помогут наши специалисты, если вы к ним обратитесь. У нашей компании огромный опыт в проведении самых разных офисных и квартирных ремонтов, поэтому мы давно знаем, что лучше использовать в том или ином случае. И мы рады будем весь наш опыт применить для того, чтобы ваш квартирный или офисный ремонт стал идеальным.

Мы заранее хотим вас предупредить, что укладка стяжки является одной из самых сложных и ответственных операций, требующих не только большой аккуратности в работе, но и определенной выдержки. Нередко для правильного застывания и полимеризации строительных смесей требуется определенная влажность и температура, которые еще нужно будет обеспечить. Кроме того, после того, как будет уложена стяжка пола, обычно требуется несколько дней для того, чтобы она обрела достаточную прочность и позволила проводить работы следующего этапа.

Чтобы сэкономить собственные нервы и силы, вы можете просто заказать нам весь ремонт под ключ и поехать в отпуск или на дачу. Вы вернетесь в обновленную квартиру и просто начнете в ней жить. Все остальное за вас сделаем мы.

## **Тёплые полы**

В последнее время на рынке строительных и отделочных материалов все большей популярностью пользуются теплые полы, которые можно использовать и в качестве основной системы обогрева помещения, и в качестве дополнения к радиаторной системе обогрева.

В чем заключается преимущество теплых полов? Если говорить о радиаторной системе обогрева, то в помещении теплый воздух сначала поднимается вверх, к потолку, после чего опускается. В случае с теплыми полами воздух нагревается уже у пола, что создает наиболее комфортные условия для находящихся в помещении людей.

Условно все многообразие теплых полов можно разделить на водяные и электрические теплые полы. Последние, в свою очередь, бывают кабельными, стержневыми и пленочными.

Выбирать тот или иной вид нужно, в зависимости от конкретной ситуации. Специалисты рекомендуют устанавливать в городских квартирах электрические полы, в загородных домах более предпочтительным вариантом станут водяные полы (если речь идет об обустройстве целого дома, если же хотите утеплить одну-две комнаты, то лучше выбирать электрические).

Стоит сказать несколько слов об особенностях монтажа. Во-первых, вне зависимости от того, о каких полах идет речь, об электрических или водяных, монтаж конструкции нужно доверять специалистам - лучше компаниям, которые осуществляют ремонт квартиры под ключ, так как в этом случае будут учтены все особенности помещения, будут подобраны наиболее оптимальные для конкретной ситуации отделочные материалы.

Итак, установка водяных теплых полов производится, как правило, в бетонную стяжку пола, иногда может использоваться и настильная система, не предполагающая наличия стяжки. В качестве материалов для теплых полов обычно выступают полипропиленовые или медные трубы, есть и более современные решения - гофрированные нержавеющие трубы. А вот обычные стальные трубы - не лучшее решение из-за их низкой надежности. Системы водяного отопления в основном применяют только в контуре с принудительной циркуляцией воды, так как для получения нужной температуры следует организовать смесительный узел, обеспечивающий пониженную температуру теплоносителя, который подается в систему с помощью смешивания воды из котла (около 90°) с остывшей водой из «обратки». Системы с естественной циркуляцией теплоносителя в этом случае не подходят.

Теплые водяные полы - это оптимальный вариант для обустройства загородных коттеджей. В квартирах с центральным отоплением водяные полы запрещено устанавливать из-за того, что увеличивается гидравлическое сопротивление к системе.



Что касается электрических полов, то наиболее распространенный их подвид - кабельные полы. Это может быть нагревающий одножильный или двухжильный кабель «на метраж», это могут быть готовые маты, рассчитанные на обогрев конкретной площади. Под такую систему также необходима бетонная стяжка. Эксплуатировать пол можно только после полного высыхания стяжки. К недостаткам такой системы можно отнести тот факт, что в случае поломки или неработоспособности системы стяжку нужно будет демонтировать. Электрические теплые полы - идеальный вариант для отопления отдельных помещений в доме: детской, ванной, лоджий, офисов, городских квартир.

Что касается пленочного пола, то это углеродный полимер, герметично запаянный в полиэстеровую пленку, которая не разрушается, не подвержена коррозии, водонепроницаема, имеет толщину меньше 0,5 см. Кроме того, пленочные полы не требуют монтажа бетонной стяжки, установка и подключение их к электросети производится за несколько часов, после чего полы сразу готовы к эксплуатации.

## **Водопровод и канализация**

Современный человек настолько привык к тому, что может организовать свой быт, так как ему наиболее привычно и комфортно, что любые проблемы, связанные с привычными удобствами, вызывают дискомфорт, а иногда и панику. Так, к примеру, все мы привыкли к тому, что утром, заходя в ванную комнату, мы просто протягиваем руку, поворачиваем вентиль, и вода с должным напором подается. Однако, к сожалению, в некоторых случаях приходится сталкиваться и с другими ситуациями - прорыв водопровода, засор, протечка крана и так далее.

И если с некоторыми проблемами большинство из нас вполне могут справиться самостоятельно - устранить засор, заменить фитинги, кран, то решение более сложных задач необходимо доверять профессионалам.

Если вы собрались делать ремонт в квартире, то особое внимание следует уделить именно системе водопровода и канализации. Если вы позаботитесь о том, чтобы заранее поставить новые трубы, смесители и другие составляющие системы, то проблем, связанных с водой у вас не будет ближайшие несколько десятилетий - современные материалы позволяют делать действительно высококачественные водопроводные и канализационные трубы, которые отличаются уникальной долговечностью, практичностью, надежностью.

При этом нужно понимать, что многое зависит от строителей - только в том случае, если все сантехнические работы выполнены с надлежащим качеством, система водопровода и канализации будет работать бесперебойно.

На современном рынке работает немало компаний, предлагающих такую услугу, как ремонт квартиры под ключ. Как выбрать лучшую? Во-первых, следует обращать внимание на комплекс услуг, которые компания предлагает - если, скажем, в этот перечень не включены сантехнические работы, значит, компания, заявляющая, что она проводит ремонт под ключ, не очень трепетно относится к своим обязанностям - следует поискать другой вариант.

Обращайте внимание на стаж работы компании на рынке, на ее портфолио, на отзывы клиентов компании. И помните о том, что экономия в этом случае неуместна - любые попытки сэкономить на монтаже водопровода или канализации приводят к гораздо большим тратам в будущем. Вполне возможно, что вам придется оплачивать не только ремонт или замену прорвавшейся трубы, но также и ремонт квартиры соседям, проживающим под вами. Поэтому делайте все сразу качественно и надолго!

## **Замена окон**

Замена окон является одним из наиболее важных этапов при ремонте квартиры. Процесс замены окон является не слишком длительным и трудоемким, однако он требует знания определенных нюансов, тонкостей, без соблюдения которых все усилия по установке нового окна будут сведены на нет. Поэтому замена окон сегодня осуществляется в большинстве случаев специалистами. Сегодня существует немало компаний на рынке, предлагающих, как ремонт квартиры под ключ, так и отдельные

ремонтные услуги (в частности, ту же замену окон), так что выбирать есть из чего.

Итак, вы нашли компанию, которая произведет замену окон или осуществит ремонт квартиры под ключ. Для начала нужно подготовить помещение для замены окон, чтобы обеспечить оперативность и качество монтажа. Нужно обеспечить свободный доступ к оконным проемам - снять все занавески, карнизы, убрать ковры и мебель. Также нужно обеспечить доступ к электросети.

Начинается замена окон с демонтажа - на этом этапе снимаются оконные наличники, створки, вытаскивается рама. Демонтируется отлив снаружи здания, подоконник внутри помещения, удаляется утеплитель по периметру оконного проема, все тщательно зачищается.

Следующая стадия - монтаж новых окон. Профессионал сначала обязательно проверит оконный блок перед установкой на наличие трещин, царапин, пузырьков и так далее, так как любой из этих дефектов может привести к тому, что стеклопакет при первом же резком температурном скачке просто лопнет.

Сначала снимают стеклопакет со створками, и в оконный проем устанавливают только раму, которая крепится на анкерные болты или монтажные пластины. Очень важно правильно выровнять раму, чтобы исключить перекос, так как окно в таком случае будет заедать, а это приведет к быстрому износу уплотнителя, фурнитуры.

Выставив окно, нужно тщательно загерметизировать все швы между оконным профилем и стеной. Спустя 12 часов после того, как швы были загерметизированы, можно начинать установку подоконников, откосов. И последний этап - установка различных аксессуаров - ручки, фиксатор, ступенчатый проветриватель, москитная сетка и так далее.